



平成 26 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社SYSKEN
代表者名 代表取締役社長 柏尾 敬秀
(コード：1933 東証第二部、福証)
問合せ先 取締役経営企画部長 亀澤 知昭
(TEL：096-373-0118)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 10 月 31 日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、下記の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
本社本館 熊本市中央区九品寺 3 丁目 15 番 7 号 土地 1421.75 m ² 建物 1729.99 m ² (延床面積)	267 百万円	49 百万円	217 百万円	本社事務所

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	サンヨーホームズ株式会社
(2) 所在地	大阪市西区西本町 1 丁目 4 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長 田中 康典
(4) 事業内容	住宅事業、マンション事業
(5) 資本金	5,945 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)
(6) 設立年月日	昭和 44 年 2 月 1 日
(7) 純資産 (連結)	15,076 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)
(8) 総資産 (連結)	46,640 百万円 (平成 26 年 3 月 31 日現在)
(9) 大株主及び持株比率	株式会社LIXIL 23.77% オリックス株式会社 16.64% 関西電力株式会社 12.12% 他 (平成 26 年 3 月 31 日現在)
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成26年10月31日
(2) 契約締結日	平成26年12月(予定)
(3) 物件引渡期日	平成27年7月(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成28年3月期において、固定資産売却益217百万円を特別利益として計上する予定であります。

なお、物件引渡期日が平成27年7月(予定)であるため、平成27年3月期の業績に与える影響はありません。

以 上

(参考) 当期連結業績予想(平成26年5月9日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結当期純利益
当期連結業績予想 (平成27年3月期)	28,000	1,100	1,300	800
前期連結実績 (平成26年3月期)	27,536	906	1,151	752